

GALLERIA REGIONALE - PALERMO

Classifica _____
Protocollo n. 2453
Data 03/08/2020

Spett.le

ASS. BENI CULTURALI
IDENTITA' SICILIANA DIP. BENI
CULTURALI IDENTITA' SICILIANA
Polo Reg.le di Palermo per i Siti Culturali
Galleria Reg.le della Sicilia di Palazzo
Abatellis
Via Alloro n. 4
90133 PALERMO(PA)

Palermo, 29/07/2020

ns. rif.P56 /e

Oggetto: Offerta servizio manutenzione impianto fisso idranti , stazione di pompaggio e impianto rivelazione fumi .

A seguito Vs. richiesta di offerta, Prot. n. 2363 del 23/07/2020 e sopralluogo di un ns. tecnico, ci preghiamo formulare ns. migliore offerta per il servizio di manutenzione in oggetto, da eseguire c/o le Sedi di *Palazzo Abatellis Oratorio dei Bianchi e Palazzo Mirto*, per come segue:

Gestione del servizio sistema di pompaggio antincendio

Durante la manutenzione programmata del sistema di pompaggio degli impianti antincendio, devono essere effettuate le seguenti operazioni e prove funzionali nel rispetto del D.lgs 81/2008, delle Norme UNI 9490 e secondo le modalità sotto riportate:

- Controllo visivo dello stato generale della stazione di pompaggio;
- Verifica dello stato generale della elettropompa di compenso;
- Verifica dello stato generale della elettropompa di incendio;
- Verifica dello stato generale della motopompa di incendio;
- Verifica dell'area antistante alla motopompa con particolare riguardo alla accessibilità della stessa;
- Controllo dello stato di verniciatura delle elettropompe;
- Controllo delle valvole di intercettazione a monte e a valle delle elettropompe;
- Controllo delle valvole di intercettazione a monte e a valle della motopompa ove presente;
- Controllo degli organi di avviamento elettropompe;
- Controllo dell'integrità dei manometri a monte e a valle delle elettropompe;
- Controllo scorrevolezza dell'albero motore/pompa;
- Controllo e rumorosità dei cuscinetti e delle parti rotanti;
- Controllo giunti di trasmissione meccanica elettropompe e motopompe ove presente;
- Controllo livello olio motopompa;
- Controllo livello carburante motopompa;
- Controllo livello acqua distillata batterie motopompa;
- Controllo funzionamento carica batterie in tampone motopompa;
- Verifica e prova di funzionamento sia in automatico che in manuale delle elettropompe;
- Rilievo della pressione monometrica delle elettropompe;
- Verifica livello serbatoio acqua riserva con controllo funzionamento valvole di reintegro;



Tipologia impianto

- n. 01 stazione di pompaggio c/o Palazzo Abatellis
- n. 01 stazione di pompaggio c/o Oratorio dei Bianchi

Quotazione economica

Tutte le operazioni sopra elencate. Vi potranno essere effettuate " in loco " dal ns. personale specializzato, al prezzo trimestrale di € 80,00(ottanta/00) ad impianto.

Gestione del servizio rilevazione pressione rete idrica.

il servizio è indispensabile per verificare lo stato di efficienza della rete idrica e scoprire eventuali occlusioni delle tubazioni non rilevabili con la sola pressione statica (controllo pressione semestrale).

Le operazioni che verranno eseguite durante la manutenzione programmata saranno effettuate dal ns. personale nel rispetto delle normative vigenti UNI EN 671-3/98. saranno le seguenti :

- 1 Misurazione della pressione dinamica ;
- 2 Misurazione della velocità di fluido in movimento ;
- 3 Misurazione portata alle bocche di erogazione di diam. DN 25-45-70 sulle postazioni più sfavorevole, di un qualsiasi sistema idraulico;
- 4 Verifica delle condizioni della tubazione di alimentazione idrica (quando è visibile);
- 5 Compilazione e rilascio tabelle di portata, a seguito misurazioni effettuate mediante strumento certificato ;
- 6 Compilazione Modulo SACI (Servizio Assistenza Clienti Impianti).

Quotazione economica

Tutte le operazioni sopra elencate. Vi potranno essere effettuate da 2 tecnici specializzati, al prezzo di € 115,00 (centoquindici/00) cadauna prova fluido dinamica con rilevamento alle bocche di erogazione più sfavorevoli (1 da fare c/o Palazzo Abatellis e 1 da fare c/o Oratorio dei Bianchi)

Gestione del servizio manutenzioni impianti fissi.

Le operazioni che verranno eseguite durante la manutenzione programmata saranno effettuate dal ns. personale nel rispetto delle normative vigenti : UNI EN 671-3/98 e successive modifiche ed integrazioni saranno le seguenti :

CONTROLLO E MANUTENZIONE SEMESTRALE

- 1 Verifica stato presenza cartello indicatore;
- 2 Controllo stato cassetta /portello di protezione;
- 3 Verifica presenza lastra frangibile;
- 4 Verifica stato generale manichetta;
- 5 Verifica stato attrezzature (Raccordi, Rubinetto e Lancia)
- 6 Rilievo della pressione statica;
- 7 Compilazione cartellino di manutenzione e Modulo SACI (Servizio Assistenza Clienti Impianti).

Tipologia e numero idranti

- n. 13 Idranti UNI 45 c/o Palazzo Abatellis
- n. 03 Idranti UNI 45 c/o Oratorio dei Bianchi

Quotazione economica

Tutte le operazioni sopra elencate, Vi potranno essere effettuate dal ns. personale specializzato, al prezzo semestrale di **€ 4,50 (quattro/50)** a postazione.

Controllo e Collaudo Quinquennale di tutte le tubazioni flessibili

Ogni cinque anni tutte le tubazioni devono essere sottoposte alla massima pressione di servizio 1,3 Mpa (13 bar) presso l'officina della NOFIRE o sul posto con attrezzatura.

Tipologia e numero idranti

n. 13 Idranti UNI 45 con manichetta da m. 20 *c/o Palazzo Abatellis*

n. 03 Idranti UNI 45 con manichetta da m. 20 *c/o Oratorio dei Bianchi*

Quotazione economica

Tutte le operazioni sopra elencate, Vi potranno essere effettuate dal ns. personale specializzato, al prezzo quinquennale di **€ 17,66(diciassette/66)** a postazione (unico intervento 1 volta ogni 5 anni)

Dai prezzi sopra esposti si intendono esclusi eventuali accessori e/o riparazioni. Qualora dovessero necessitare all'atto della manutenzione, Vi saranno addebitati secondo ns. listino vigente previo preventivo.

Gestione del servizio manutenzioni Porte REI.

Il servizio sarà svolto da ns. personale, che opererà nel rispetto della norma tecnica vigente UNI 9723 e D.Lgs 81/2005 e D.Lgs. 03/11/2004 G.U. n. 271 del 18/11/2004:

- Controllo dello stato generale delle porte e verifica presenza dei contrassegni distintivi del costruttore UNI 9723.
- Verifica assenza di impedimenti di qualsiasi natura nel raggio di lavoro delle porte e controllo libero accesso alle porte adibite ad uscita di sicurezza secondo quanto prescritto da Dlgs 493/69.
- Controllo corretto funzionamento delle porte, apertura, autochiusura automatica o semiautomatica e relativa messa a punto.
- Verifica corretto funzionamento di tutti gli accessori a corredo (maniglione antipánico, chiudiporta, elettromagneti di trattenimento, serratura, etc.) e conseguente registrazione.
- Controllo serraggio dei componenti meccanici.
- Verifica presenza e buono stato delle guarnizioni termoespandenti.
- Pulizia, lubrificazione e grassaggio delle parti in movimento, ove richiesto dalla meccanica del componente.
- Applicazione di apposita targhetta numerata di identificazione, comprovante l'avvenuta manutenzione ed il periodo del controllo.
- Verifica corretto funzionamento dell'ammortizzatore di fine corsa (SAM) e del dispositivo di sicurezza (VT) per la regolazione della velocità di chiusura dei portoni.

Tipologia e Numero Porte Tagliafuoco

n. 08 Porte REI con maniglioni

n. 09 US con maniglioni

n. 03 Portoni scorrevoli



Quotazione economica

Tutte le operazioni sopra elencate, Vi potranno essere effettuate dal ns. personale specializzato, al prezzo semestrale di :

€/cad. 6 ,00 (sei/00) per n. 08 Porte REI con maniglioni
€/cad. 5 ,00 (cinque/00) per n. 09 US con maniglioni
€/cad. 10 ,00 (dieci/00) per n. 03 Portoni scorrevoli

GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE

Le operazioni standard e prove funzionali sugli impianti nel rispetto del D.Lgs 81/2008, D.M. 10/03/98 e UNI 9765-11224 eseguite durante ogni visita di manutenzione saranno le seguenti:

- Controllo visivo dello stato generale dell'impianto rivelazione incendio;
- Verifica funzionale intervento rivelatori di fumo tramite apposita bomboletta di test;
- Controllo della integrità dei circuiti di rivelazione incendio;
- Controllo del pulsante manuale di allarme;
- Controllo dei segnalatori ottico acustici locali;
- Controllo delle segnalazioni ottico acustiche sul quadro e sue funzioni;
- Verifica del buon funzionamento dell'alimentatore e delle batterie di emergenza
- Simulazione di interventi impianto sia in automatico che in manuale, con verifica del buon funzionamento di tutto il sistema;

GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI ALLARME

Le operazioni standard e prove funzionali sugli impianti nel rispetto del D.Lgs 81/2008, D.M. 10/03/98 e UNI 9765-11224 eseguite durante ogni visita di manutenzione saranno le seguenti:

- Controllo visivo dello stato generale dell'impianto manuale di allarme;
- Controllo della integrità dei circuiti di allarme;
- Controllo del pulsante manuale di allarme;
- Controllo dei segnalatori ottico acustici locali;
- Controllo delle segnalazioni ottico acustiche sul quadro e sue funzioni;
- Verifica del buon funzionamento dell'alimentatore e delle batterie di emergenza
- Simulazione di interventi impianto manuale, con verifica del buon funzionamento di tutto il sistema.

Tipologia impianto rivelazione**Palazzo Abatellis**

n. 01 Centrale convenzionale Elmo Fx/20
rivelatori di fumo

n. 01 impianto di allarme

Oratorio dei Bianchi

n. 01 Centrale analogico Elmo Fx/20

n. 21 Rivelatori di fumo analogici

n. 04 Barriere

n. 02 Cavi termosensibili

n. 01 impianto di allarme

Quotazione economica

Tutte le operazioni sopra elencate, per impianto di rivelazione fumi e impianto di allarme, Vi potranno essere effettuate dal ns. personale specializzato, al prezzo semestrale di:

€ 400,00 (quattrocento/00) per Palazzo Abatellis

€ 300,00 (trecento/00) per Oratorio dei Bianchi



SI PRECISA CHE PER QUANTO RIGUARDA I CONTROSOFFITTI IN TELA , DOVE SONO PRESENTI ALCUNI RIVELATORI, DOVRANNO ESSERE APERTI DA APPOSITA AZIENDA . SENZA LA QUALE NON SI POTRA' PROCEDERE ALLA VERIFICA DEI SUDETTI RIVELATORI.

Certificazioni e relazioni di visita

- Rilascio di documento di avvenuta manutenzione
- Rilascio di note relazioni di fine lavoro
- Compilazione registro antincendio

Dai prezzi sopra esposti sono esclusi:

- eventuali riparazioni per danni causati da urti ed altre cause non dovute ad uso corretto,
- eventuali forniture e sostituzione dei materiali di consumo danneggiati o logorati dall'uso (cerniere, perni, maniglioni e serrature , rivelatori di fumo , targhe ottico di fumo etc, rubinetti idranti, lastre,etc.)
- eventuali parti di ricambio.

Esse qualora dovessero necessitare all'atto della manutenzione, Vi saranno preventivate a parte.

PER QUANTO RIGUARDA IL PALAZZO MIRTO , ABBIAMO RISCONTRATO CHE E' PRESENTE SOLTANTO UN IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI CHE E' FUORI USO , PERTANTO, NON POSSIAMO QUOTARE IL SERVIZIO MANUTENZIONE. VI DIAMO LA NS. DISPONIBILITA' SE DI VS. INERESSE A PRODURRE OFFERTA PER UN NUOVO IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI.

CHIAMATE STRAORDINARIE O INTERVENTI SU RICHIESTA AL DI FUORI DEL GIRO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Per chiamate relative al ripristino di impianti i cui guasti non siano riconducibili al ns. operato. Vi saranno addebitate secondo le tariffe ANIMA IN VIGORE ALL'ATTO DELLE OPERAZIONI in allegato (Punto 2 Montatori Specializzati).

Condizioni Commerciali

- IVA nei termini di legge a Vs. carico;
- Esecuzione lavori entro 15 gg. lavorativi Vs. ordine escluso agosto;
- Pagamento B.B. nei termini di legge;
- validità offerta anno 2020.



Con l'occasione ci preghiamo di comunicarVi che la NOFIRE

- possiede tutti i requisiti tecnico-professionali inerenti il D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- possiede tutte le attrezzature necessarie per l'espletamento delle operazioni di manutenzione impianti ed estintori;
- si avvale di personale regolarmente inquadrato e coperto di assicurazione INPS – INAIL, in conformità alle vigenti normative;
- è coperta da assicurazione civile verso terzi;
- si avvale di tecnici che hanno superato gli esami previsti dai corsi promossi da UMAN in collaborazione con ICIM (ente certificato italiano), conseguendo il riconoscimento di **"TECNICO QUALIFICATO UMAN/ICIM- UNI 9994-2)**, figura professionale: tecnico manutentore di estintori d'incendio senior;
- si avvale di tecnico qualificato addetto ai lavori elettrici(CEI 11-27) moduli 1A -1B-2A-2B;
- in possesso dei requisiti tecnici per l'espletamento dell'incarico di addetto antincendio ad alto rischio ai sensi art. 37 comma 9 del D.Lgs 81/08 in base al disposto dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 139/06 e del D.M. 10/03/1998;
- è certificata secondo normativa UNI EN ISO 9001 da RLNA. con certificato 31544/14/S;
- è abilitata alla Legge n. 37/2008;

I ns. dipendenti sono muniti di tesserino di riconoscimento, da noi rilasciato a garanzia del rapporto di lavoro intercorrente con la ns. Società, "sinonimo" di capacità tecnica del manutentore.

In attesa di un Vs. riscontro, porgiamo cordiali saluti.

NOFIRE S.R.L.

